

**Klijent** je fizička osoba s otvorenim transakcijskim računom u Banci na koji je primila minimalno jedno redovno mjesečno primanje (osobni dohodak, mirovina i određene naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana isplate kredita.

Svi sudionici u kreditnom odnosu u trenutku dospijeca kredita ne smiju biti stariji od 72 godine.

<b>Iznos kredita</b>	od <b>2.000</b> do <b>250.000 EUR</b> (valutna klauzula)		
<b>Namjena</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kupnja nekretnine i građevinskog zemljišta</li> <li>- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija nekretnine</li> <li>- refinanciranje stambenog kredita navedenih namjena u drugim bankama</li> </ul>		
<b>Kamatna stopa</b>	klijenti	<b>4,90%</b> godišnja, fiksna	
		<b>4,43%</b> godišnja (šestomjesečni EURIBOR* + 4,70 p.p.**), promjenjiva	
	ostali	<b>5,30%</b> godišnja, fiksna	
		<b>4,83%</b> godišnja (šestomjesečni EURIBOR* + 5,10 p.p.**), promjenjiva	
*visina šestomjesečnog EURIBOR-a na dan 28.06.2017. godine iznosi (-0,27). **postotni poen U slučaju kašnjenja u otplati kredita obračunava se zakonska zatezna kamata.			
<b>Naknada</b>	do 15.000 EUR	<b>750,00 HRK</b> , jednokratno, pri korištenju kredita	
	od 15.001 do 30.000 EUR	<b>1.150,00 HRK</b> , jednokratno, pri korištenju kredita	
	više od 30.000 EUR	<b>1.500,00 HRK</b> , jednokratno, pri korištenju kredita	
<b>Rok otplate</b>	od <b>24</b> do <b>240</b> mjeseci do 20.000 EUR, od <b>13</b> do <b>360</b> mjeseci od 20.001 EUR		

<b>Obvezni instrumenti osiguranja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izjava o suglasnosti zapljene primanja svih sudionika u kreditu</li> <li>- Zadužnica svih sudionika u kreditu</li> </ul>			
<b>Dodatni instrumenti osiguranja</b>	Iznos kredita	2.000 – 10.000	10.001 – 20.000	20.001 – 250.000
		<b>bez depozita i jamca</b>	jamac ili 20% depozita	pravo zaloga na nekretnini
Banka zadržava pravo zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Ako su police osiguranja uvjet za odobravanje kredita, troškovi premija ne uključuju se u izračun efektivne kamatne stope, ali ih je korisnik kredita obavezan podmiriti.				

<b>Korištenje kredita</b>	Kredit umanjen za naknadu i interkalarnu kamatu isplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja (isplate) na račun korisnika kredita u Banci i/ili dobavljača ili prodavatelja na osnovu predračuna, računa ili kupoprodajnog ugovora. Prijenos kredita u otplatu je prvog dana u mjesecu nakon isteka mjeseca u kojem je kredit iskorišten.
<b>Otplata kredita</b>	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, do 10-tog u mjesecu, administrativnom zabranom na redovna primanja ili trajnim nalogom prema planu otplate kredita. Prvi anuitet dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit stavljen u otplatu.

Prilikom sklapanja ugovora o kreditu Banka će korisniku kredita uručiti otplatnu tablicu s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i ukupnim iznosom za plaćanje.

#### REPREZENTATIVNI PRIMJER IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA

<b>Iznos kredita (glavnice)</b>	<b>50.000,00 EUR</b>
<b>Mjesečni anuitet</b>	<b>314,44 EUR</b>
Kamata za razdoblje kredita	25.465,25 EUR
Interkalarna kamata	178,63 EUR
Naknada – 1.150,00 HRK (obračunato po tečaju 7,60)	197,37 EUR
<b>Ukupan iznos za plaćanje</b>	<b>75.841,25 EUR</b>

Reprezentativni primjer izračunat je uz kamatnu stopu od 4,43%, na rok otplate 240 mjeseci uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanja interkalarne kamate do 31.01..

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 4,57%.**